

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	019
Código Nacional		Hoja 1	PR	074

#### 1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 2 B 4 5	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

#### 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

#### 3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 2 B 4 5	3.4. Nomenclatura antigua	KR 4 2 A 47 49 55 Esquina.C
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	019	3.10. No. de predio	074
3.11. CHIP	AAA0032XHTD	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces		

#### 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	116,4
Frente (ml)	12,3	Área ocupada (m2)	100,8
Fondo (ml)	9,4	Área libre (m2)	15,5

#### 4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				01S-01P
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.	N.A.

#### 5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	2A 4 8	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01064710
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	45880000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 460.000		

#### 6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

#### 7. OBSERVACIONES

N.A.

#### 8. LOCALIZACIÓN

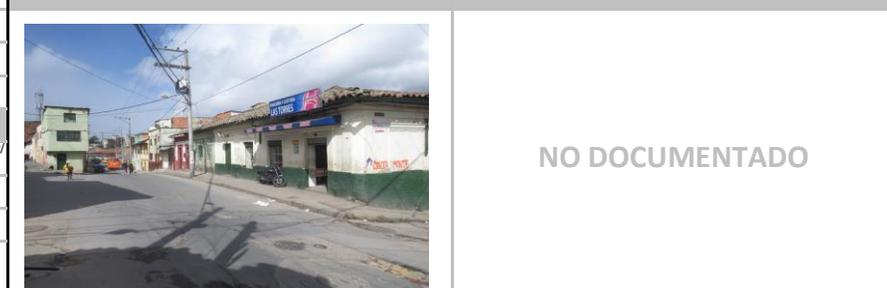


#### 9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

#### 10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

#### 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202019074	de 5
	Fecha:	2018		

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		<b>INMUEBLE No</b>	<b>MZ</b>	<b>019</b>
Código Nacional		Hoja 2	PR	074

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	Década de los 30	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual			X			
Observaciones	N.A.					

	<b>PROPIETARIO</b>	<b>OCUPANTE</b>
13.1. Nombre/ Razón social	José Hernando Sanchez Rodriguez	Luis Hernandez
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	19105297	79812151
13.4. Dirección	No documentado	CL 2 B 4 5
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	3046739720
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

**14. DESCRIPCIÓN**  
 Inmueble de 1 piso soterrado por la inclinación del terreno que permite en el nivel más bajo tener dos niveles de piso, paramentado en un predio esquinero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 12.30 m y fondo de 9.40 m, logrando una proporción de 1 a 1.3 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 2B y la Carrera 4. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio lateral. Desde la Carrera 4 se accede a la edificación a través de 2 ingresos, uno sobre el local comercial y otro por un espacio lateral. El primer piso consta de 1 local comercial y 5 habitaciones, al ser un terreno inclinado el piso más bajo consta de 1 cocina y 2 baños. La fachada sobre la Calle 2 B consta de 1 cuerpo con vanos horizontales, alero y zócalo. Su cuerpo consta de 1 vano de ventana ya que los demás se encuentran tapiados. El frente de la Carrera 4 consta de 1 cuerpo con vanos verticales, compuesta por alero y zócalo; consta de 3 vanos de acceso y 1 de ventana. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo pañetados y pintados; entrepiso en madera y cubierta a 2 aguas con estructura de madera; los pisos son en madera y enchape cerámico, y posee carpinterías metálicas en su fachada.

**15. OBSERVACIONES**  
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**

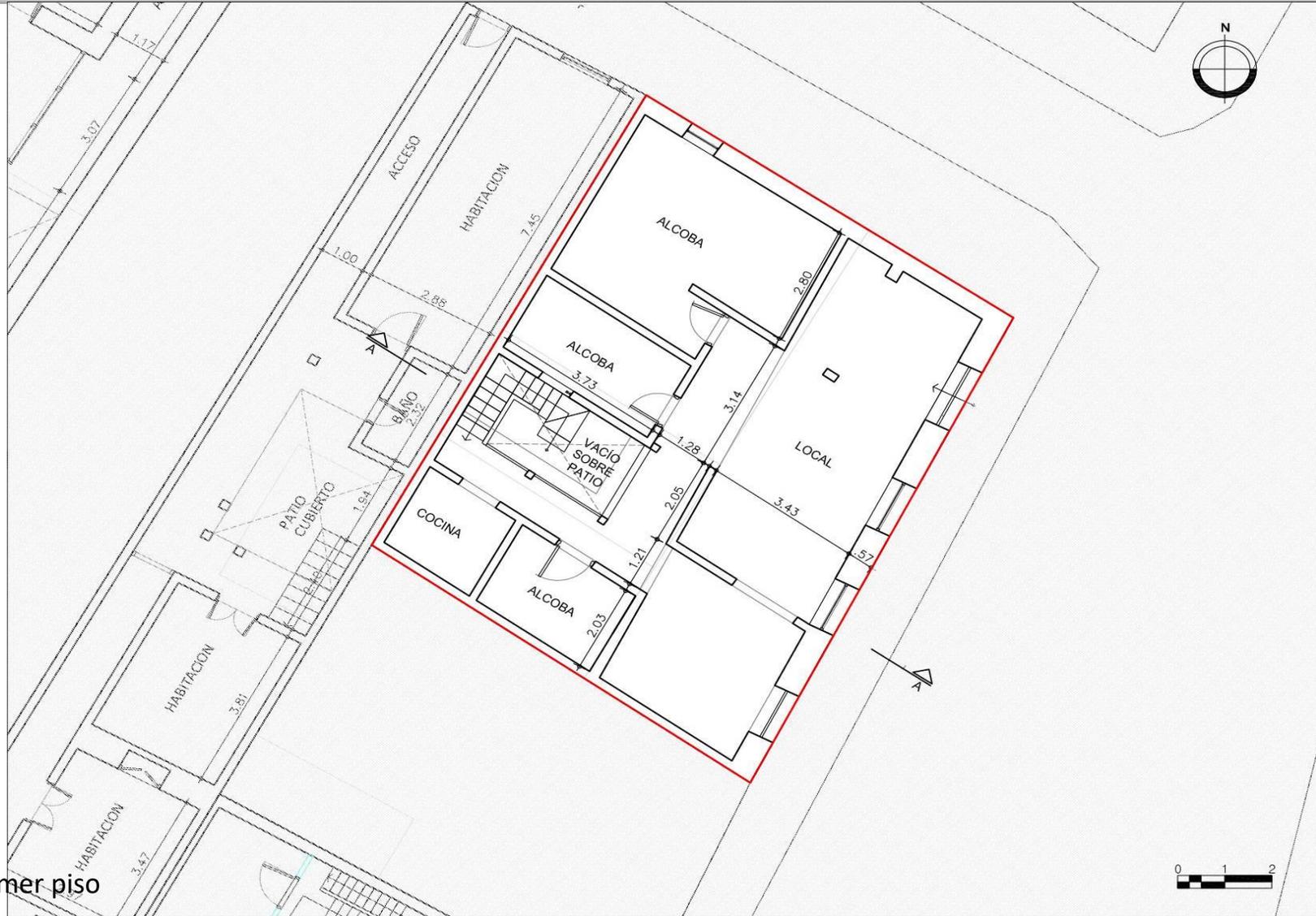


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**  
 Inmueble construido a principios del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Destinado para vivienda y en la actualidad tiene uso mixto de vivienda y local comercial. Su primer propietario se desconoce y actualmente es propiedad de José Hernando Sánchez Rodríguez. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Según revisión de aerofotografías históricas se conserva la ocupación original del predio, de un volumen con patio lateral, se identifica la ocupación de una parte del patio por un volumen de 2 pisos en diferente material. En la fachada sobre la carrera 4 se selló el vano de acceso principal y un vano de ventana, también se redujo la dimensión del otro vano de ventana; sobre la fachada por la Calle 2B se modificaron los 2 vanos de ventana por 2 vanos de accesos para adaptar un local comercial. Según la búsqueda de solicitudes de archivo, no se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202019074	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202019074	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Oriente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: el inmueble fue construido cerca de la década de 1930, pertenece al periodo final republicano de la arquitectura, es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, pese a sus adiciones y modificaciones. Continúa siendo un testimonio de la vivienda doméstica y de la técnica constructiva que se empleó en las primeras décadas de siglo XX.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones e intervenciones. Hace parte de un conjunto de edificaciones con características republicanas y es testigo de la consolidación urbana de principios del siglo XX. Conserva sus características esenciales y ornamentales de fachada, como los sobre marcos, cornisas, alero, zócalo marcado y molduras, al interior permanecen elementos como cancelas, pies derechos entorno al patio y su sistema constructivo en muros de carga y cubierta en teja de barro.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX. Su estructura de implantación continúa con la tradición colonial de organización alrededor de patios, pero presenta variaciones gracias a la topografía, la cual generó una consolidación de manzanas fragmentadas e irregulares con predios de menor tamaño. Las Cruces es un barrio de gran importancia en la ciudad debido a la migración de población de clase social media y baja, las cuales llegaron atraídas por los aserríos, molinos y fábricas de productos arcillosos. Además es un barrio de vocación comercial por la explotación de materiales de construcción y la construcción de la estación del tranvía. Zuloaga, (2002).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implementó lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202019074	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 2B

18,2 ORIENTE



CARRERA 4

18,3 SUR



CALLE 2A

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 6

**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202019074	de 5
	Fecha:	2018		